

HYSBYSIAD O DDYMCHWEL ARFAETHEDIG DEDDF ADEILADU 1984, ADRAN 80

Yr Adeilad:

Fel sy'n ofynnol o dan Adran 80 Deddf Adeiladu 1984, rwy'n hysbysu drwy hyn y bwriedir dymchwel adeilad(au) neu ran(au) yr adeilad(au) a elwir:

Cyfeiriad:

.....
.....
..... Cod Post:

Nifer y lloriau:..... A oes gan yr adeilad islawr?

Ar gyfer beth y defnyddir yr adeilad ar hyn o
bryd?.....

Manylion y gwaith dymchwel:

Beth yw'r gwaith dymchwel a gynigir?.....

Dyddiad dymchwel (os yw'n hysbys)? Hyd cyfnod y gwaith dymchwel (os yw'n hysbys)?.....

Manylion y person sy'n rhoi'r hysbysiad:

Enw:

Cyfeiriad:

.....
..... Cod Post:

Rhif ffôn: E-bost:

Ai chi yw Perchennog yr
Adeilad?

(ticiwch fel sy'n briodol)

Ai chi yw'r Asiant?

Ai chi yw'r Contractwr Dymchwel?

Manylion y sawl sy'n gwneud y gwaith (os yw'n wahanol i'r uchod):

Enw:

Cyfeiriad:

.....
..... Cod Post:

Rhif ffôn: E-bost:

Manylion Perchennog yr Adeilad (os yw'n wahanol i'r uchod):

Enw:

Cyfeiriad:

.....
..... Cod Post:

Rhif ffôn: E-bost:

Perchnogion cyfagos:

Rwyf/rydym yn cadarnhau bod copi o'r hysbysiad hwn wedi'i anfon at feddiannwr/wyr yr adeilad(au) cyfagos:

Rhowch enwau a chyfeiriadau meddiannwyr cyfagos y mae copi o'r hysbysiad hwn wedi'i anfon atynt (lle bo'n briodol). Os oes gennych fwy na thri meddiannydd cyfagos, parhewch ar ddalen ar wahân a'i hatodi at y ffurflen hon.

Enw: Cyfeiriad: Cod Post:	Enw: Cyfeiriad: Cod Post:	Enw: Cyfeiriad: Cod Post:
--	--	--

Ymgwymerwyr statudol:

Rwyf/rydym yn cadarnhau bod copi o'r hysbysiad hwn wedi'i anfon at yr ymgwymerwyr statudol nwy a thrydan. <i>(Ticiwch y blwch i gadarnhau)</i>	
--	--

Cynllun y lleoliad:

Cyflwynir cynllun lleoliad gyda graddfa nid llai nag 1:1250 gyda'r hysbysiad hwn yn dangos maint yr eiddo y bwriedir ei ddymchwel. <i>(Ticiwch y blwch i gadarnhau bod y cynllun lleoliad wedi'i atodi)</i>	
---	--

Datganiad:

Deallaf/deallwn ei bod yn drosedd dechrau dymchwel yr adeilad(au) cyn i chwe wythnos ddod i ben o'r dyddiad y daw'r hysbysiad hwn i law'r Awdurdod Lleol, ac eithrio gyda chydysyniad ysgrifenedig yr Awdurdod Lleol.

Llofnod:

Llofnod:Dyddiad:..... Enw mewn llythrennau bras:.....
--

Ffi:

Y tâl cyfredol am gydsyniad ysgrifenedig yr Awdurdod Lleol yw £250. (Nid oes TAW yn daladwy) Er mwyn cyflymu'r broses ganiatâd, fe'ch cynghorir i wneud taliad ar yr un pryd â chyflwyno'r hysbysiad hwn. Os hoffech dalu drwy gerdyn debyd / credyd, ffoniwch ni ar 01633 210093/95 a gofynnwch am yr adran Rheoli Adeiladu.
--

Dychwelwch eich hysbysiad dymchwel wedi'i gwblhau i: building.control@newport.gov.uk

<p>Cyfeiriad post</p> <p>Adran Rheoli Adeiladau Canolfan Ddinesig Godfrey Road Casnewydd NP20 4UR</p> <p>Gellir gwneud ymholiadau ynghylch y weithdrefn hysbysiad dymchwel drwy'r post i'r cyfeiriad uchod neu drwy Ffonio: 01633 210093/95 a gofyn am 'Reoli Adeiladu' E-bost: building.control@newport.gov.uk</p>
--

Deddf Adeiladu 1984, Adran 80(4)

Mae person nad yw'n rhoi hysbysiad o fwriad dymchwel i'r Awdurdod Lleol yn agored i ddirwy nad yw'n fwy na dwy fil, pum cant o bunnoedd os caiff gollfarn ddiannod.

Sylwer:

1. Os bwriedir gosod sgip adeiladwr ar y briffordd, yn unol â Deddf Priffyrdd 1980, Adran 139, dylai'r cwmni llogi sgip gael trwydded ar gyfer y lleoliad a'r dyddiadau perthnasol. Er gwybodaeth anfonwch e-bost at David Partridge, David.Partridge@newport.gov.uk
2. Os bwriedir gosod sgaffald neu balis adeiladwyr ar y briffordd, yn unol â Deddf Priffyrdd 1980, Adran 167, dylai'r cwmni llogi sgip gael trwydded ar gyfer y lleoliad a'r dyddiadau perthnasol. Cysylltwch â Rheoli Adeiladu Cyswllt dros y ffôn: 01633 233597 neu e-bostiwch: building.control@newport.gov.uk.
3. Mae angen Gorchymyn Rheoleiddio Traffig Dros Dro cyn cau ffordd neu lwybr cerdded (h.y. nid llwybr cerdded sy'n ffinio â ffordd gerbydau). Dylid cyfeirio ceisiadau at David.Partridge@newport.gov.uk
4. Efallai y bydd angen caniatâd cynllunio ar gyfer gwaith dymchwel a, lle bo'n berthnasol, caniatâd adeilad rhestredig o dan y Deddfau Cynllunio Gwlad a Thref. Fe'ch cynghorir i ymgynghori â thîm Rheoli Datblygu'r cyngor cyn i'r gwaith ddechrau. Ffoniwch 01633656656 a gofyn am yr adran 'Gynllunio'. E-bost: planning@newport.gov.uk