Cynllun Datblygu Lleol Newydd Casnewydd

NEWPORT CITY COUNCIL
CYNGOR DINAS CASNEWYDD

Cylchlythyr

Rhifyn 005
Tachwedd 2023

Mae'r Cyngor wrthi'n cynhyrchu Cynllun Datblygu Lleol Newydd (CDLIN) ar gyfer Casnewydd. Bydd y CDLIN yn nodi fframwaith defnydd tir 15 mlynedd ar gyfer y ddinas.

Beth sy'n digwydd nawr?

Ymgynghoriad: 25 Hydref 2023 – 20 Rhagfyr 2023

Bydd y CDLlN yn llywio datblygiad y ddinas dros y 15 mlynedd nesaf, a dyma'ch cyfle i gymryd rhan.

Gwahoddir rhai sydd â diddordeb i wneud sylwadau ar y cynigion a nodir yn y Cynllun Cyn-adneuo fel rhan o'r ymgynghoriad ar y Strategaeth a Ffefrir.

Y Strategaeth a Ffefrir (Cynllun Cyn Adneuo)

Mae'r Strategaeth a Ffefrir yn nodi'r materion allweddol y mae'r cynllun yn ceisio mynd i'r afael â hwy; y Weledigaeth ar gyfer y cynllun a'r amcanion ategol; y strategaeth dwf arfaethedig ar gyfer tai a thir cyflogaeth; y dull gofodol o ddarparu datblygiadau newydd; Safleoedd Allweddol y bwriedir eu datblygu; polisïau cynllunio strategol i gefnogi'r gwaith o gyflawni strategaeth y cynllun.

Yn cyd-fynd â'r Strategaeth a Ffefrir mae cyfres o adroddiadau technegol ategol a thystiolaeth a ddefnyddiwyd wrth ei pharatoi.

Arfarniad Cynaladwyedd Integredig Cychwynnol ac Asesiad Rheoliadau Cynefinoedd

Mae angen Arfarniad Cynaladwyedd Integredig (ACI) ac Asesiad Rheoliadau Cynefinoedd (ARC) fel rhan o ddatblygiad y Cynllun Datblygu Lleol Newydd (CDLIN).

Mae'r ACI yn gwerthuso'r potensial ar gyfer effeithiau cadarnhaol a negyddol yn erbyn fframwaith cynaliadwyedd. Mae'r Asesiad Rheoliadau Cynefinoedd yn asesiad o effeithiau posibl safleoedd Ewropeaidd gwarchodedig.

Mae Adroddiad ACI Cychwynnol ac Adroddiad Sgrinio ACI ar gael ar gyfer sylwadau a gellir eu gweld ochr yn ochr â'r Hoff Strategaeth.

Cofrestr Safleoedd Ymgeisiol

Cynhaliwyd 'Galwad am Safleoedd Ymgeisiol' yn 2021.

Yn dilyn hyn, mae'r Cyngor wedi paratoi Cofrestr Safleoedd Ymgeisiol sy'n gofnod o'r safleoedd a gyflwynwyd i'r Cyngor.

Nid yw'r Cofrestr Safleoedd Ymgeisiol yn cynnig dyraniadau safle ond dim ond cofnod o dir a gyflwynwyd i'r Cyngor i'w ystyried ydyw ac mae'n darparu canlyniadau ymarfer hidlo cychwynnol.

Gweld Dogfennau a Chyflwyno Sylwadau a Safleoedd Ymgeisiol

Yn ystod y cyfnod ymgynghori, gallwch weld y dogfennau ar gyfer ymgynghori, tystiolaeth ategol a gweld y ffurflen ymateb:

- **ar-lein:** www.newport.gov.uk/RLDP

- **Yn bersonol:** Llyfrgell Ganolog Casnewydd, Sgwâr John Frost, NP20 1PA
  Mawrth - Gwener 9.00 yb i 5.30 yp; Sadwrn 9.00 yb to 4yp

- **Yn bersonol:** yng Nghyngor Dinas Casnewydd, Canolfan Ddinesig, NP20 4UR
  TRWY APWYNTIAD YN UNIG Llun - Gwener 9.30 am i 4.30 pm

I drefnu apwyntiad i'w weld yn y Ganolfan Ddinesig, neu gael rhagor o wybodaeth, cysylltwch â'r Tîm Polisi Cynllunio.

Gallwch gyflwyno'ch sylwadau drwy:

- E-bostio: **cyfeiriad e-bost: LDP.Consultation@newport.gov.uk**

- Lythyr: **Polisi Cynllunio, Cyngor Dinas Casnewydd, Y Ganolfan Ddinesig, Casnewydd, NP20 4UR.**

Dylai ymatebion i'r Ymgynghoriad gyraedd y Cyngor erbyn Mercher 20 Rhagfyr 2023.

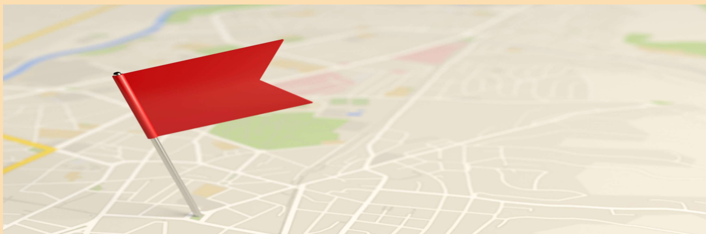
Cyflwyno Safle Ymgeisiol Ychwanegol

Fel rhan o'r Ymgynghoriad ar y Strategaeth a Ffefrir gellir cyflwyno cynigion Safleoedd Ymgeisiol ychwanegol i'w hystyried, fel y nodir yn Llawlyfr y Cynllun Datblygu (Mawrth 2020).

Dylid gwneud cyflwyniadau gan ddefnyddio'r Ffurflen Safleoedd Ymgeisiol, y Nodyn Canllaw a'r Fethodoleg Asesu.

Sylwch fod Model Hyfywedd Datblygwr (MHD) newydd ar gael i gyd-fynd â chyflwyniadau Safleoedd Ymgeisiol.

Mae'n bwysig nodi nad yw cyflwyno Safle Ymgeisiol yn cynrychioli ymrwymiad ar ran y Cyngor i symud safleoedd ymlaen i'r CDLlN.



Digwyddiad Ymgysylltu â'r Gymuned

Planning Aid **Wales**
Cymorth Cynllunio **Cymru**

Bydd Cymorth Cynllunio Cymru hefyd yn cynnal cyfres o ddigwyddiadau ymgysylltu cymunedol ar ran y Cyngor, ar-lein ac yn bersonol.

Bydd y sesiynau'n cynnwys trosolwg o'r hyn y mae'r Ymgynghoriad ar y Strategaeth a Ffefrir yn ei gynnwys ac yn darparu fforwm rhyngweithiol i fynychwyr drafod y cynigion a rhannu eu meddyliau. Mae digwyddiadau i ddod fel a ganlyn:

> **Tŷ-du:** Dydd Mercher, 13 Rhagfyr 2023 (6.30yp – 8.30yp),
> Newport Fugitives Athletic Club, Heol High Cross, Casnewydd, NG10 9AE

Byddem yn croesawu eich presenoldeb yn unrhyw un o'r digwyddiadau hyn i roi eich barn i ni ar yr ymgynghoriad uchod.

I gofrestru ar gyfer unrhyw un o'r digwyddiadau, cysylltwch â Mark Jones ar **Mark@planningaidwales.org.uk** neu ffoniwch **02921 660 904.**

Sesiynau Galw Heibio

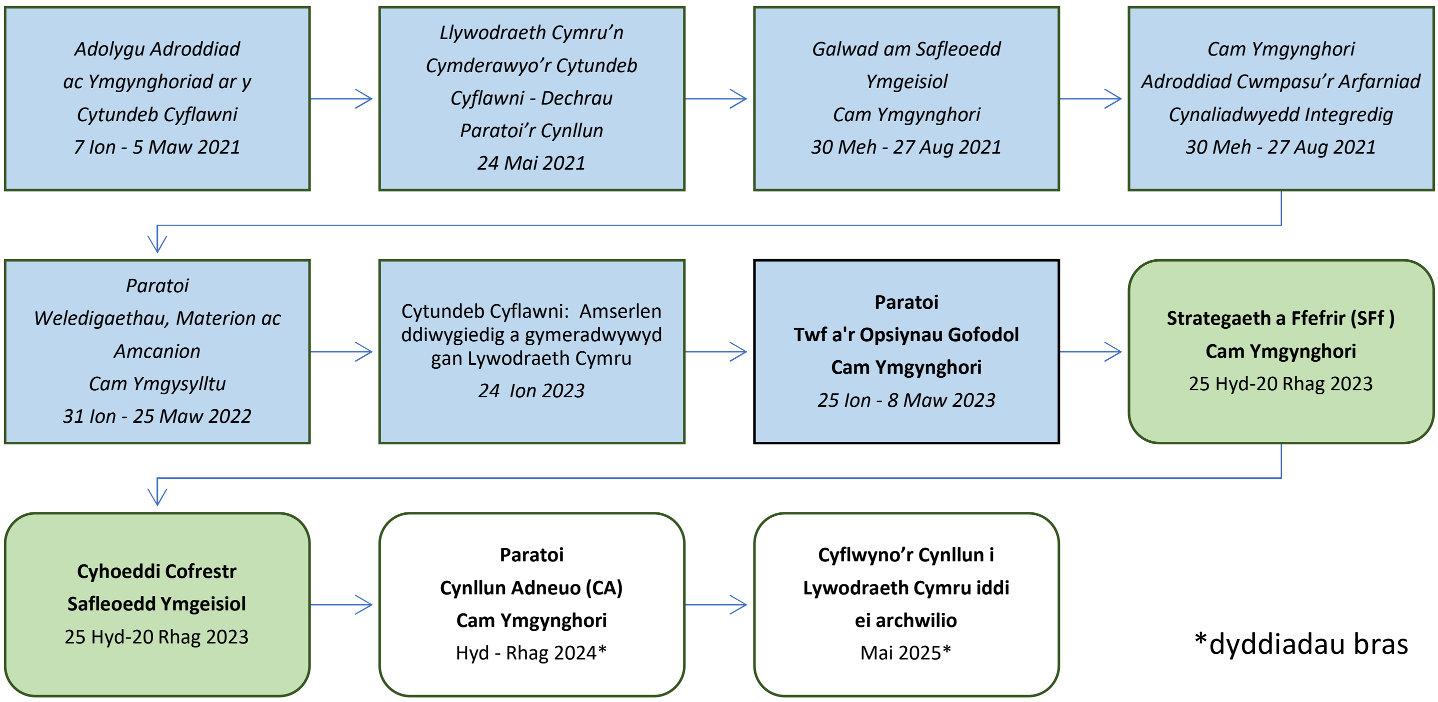
Bydd sesiynau galw heibio wyneb yn wyneb ar gael i chi gwrdd ag aelodau o'r Tîm Polisi Cynllunio lle gallwch drafod unrhyw gwestiynau sydd gennych am y Strategaeth a Ffefrir.

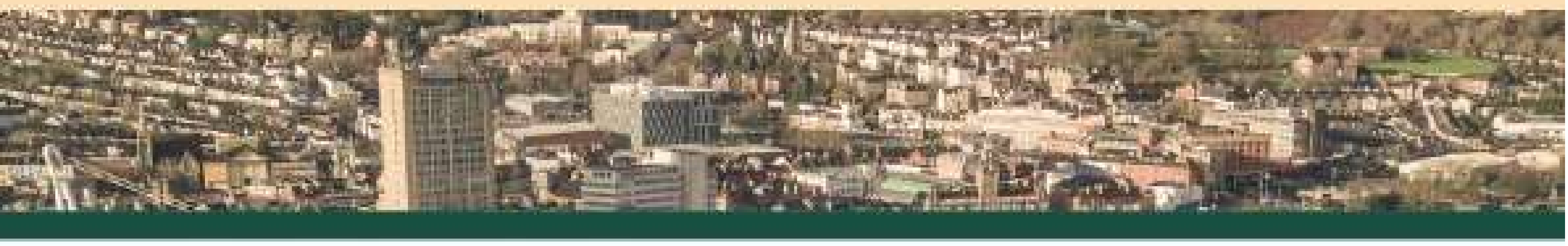
Bydd y sesiynau'n rhedeg ar ddydd Iau rhwng 10.00yb a 4.00yp **(nid oes angen apwyntiad).**

Cyngor Dinas Casnewydd, Y Ganolfan Ddinesig NP20 4UR

- 14 Rhagfyr 2023,

Ble'r ydym yn y broses?





Beth sy'n digwydd nesaf?

Paratoi Cynllun Adneuo

Yn dilyn ymlaen o'r Strategaeth a Ffefrir, y cam nesaf fydd y Cynllun Adnau (Cynllun Datblygu Lleol drafft llawn).

Rydym yn gweithio tuag at ymgynghoriad cyhoeddus ar y Cynllun Adnau ddiwedd 2024.

Cymerwch ran

Bydd datblygu cynllun newydd yn effeithio ar bobl sy'n byw ac yn gweithio yng Nghasnewydd, felly mae'n bwysig bod pawb yn gallu cymryd rhan a dweud eu dweud.

Os nad ydych eisoes wedi cofrestru i gael gwybod am gamau cynnydd ac ymgysylltu'r cynllun, gwnewch hynny drwy lenwi'r ffurflen ar-lein neu drwy un o'r dulliau cyswllt a nodir isod.

Manylion Cyswllt

Os oes gennych unrhyw gwestiynau neu os hoffech siarad ag aelod o'r Tîm Polisi Cynllunio, cysylltwch â ni ar:

✉ **LDP.consultation@newport.gov.uk,**

✆ **01633 656656 neu**

✍ **Polisi Cynllunio, Cyngor Dinas Casnewydd, Y Ganolfan Ddinesig, Casnewydd, NP20 4UR.**

www.newport.gov.uk/cdli